



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **718**

14 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2087 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 61 στρεμ. στη θέση «Χάνι Ριτσώνας – Πουρνάρα» Κοινότητας Βαθέως Ν. Ευβοίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ΝΔ 532/70 και του Νόμους 2218/94 και 2240/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης Β' βαθμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1160/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Ζ/2964/25.8.95 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 61 στρεμ. στη θέση «Χάνι Ριτσώνας-Πουρνάρα» του Συνιδιόκτητου δάσους Βαθέως που κάηκε στις 22.7.1995, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της Δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 61 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Χάνι Ριτσώνας-Πουρνάρα» του Συνιδιόκτητου δάσους Βαθέως Ν. Ευβοίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β- Γ - Δ - Ε- Ζ- Η- Α και με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δάσος χαλεπίου πεύκης

ΔΥΤΙΚΑ: Δάσος χαλεπίου πεύκης

ΒΟΡΕΙΑ: Αγροτικές εκτάσεις

ΝΟΤΙΑ: Αγροτικές εκτάσεις,

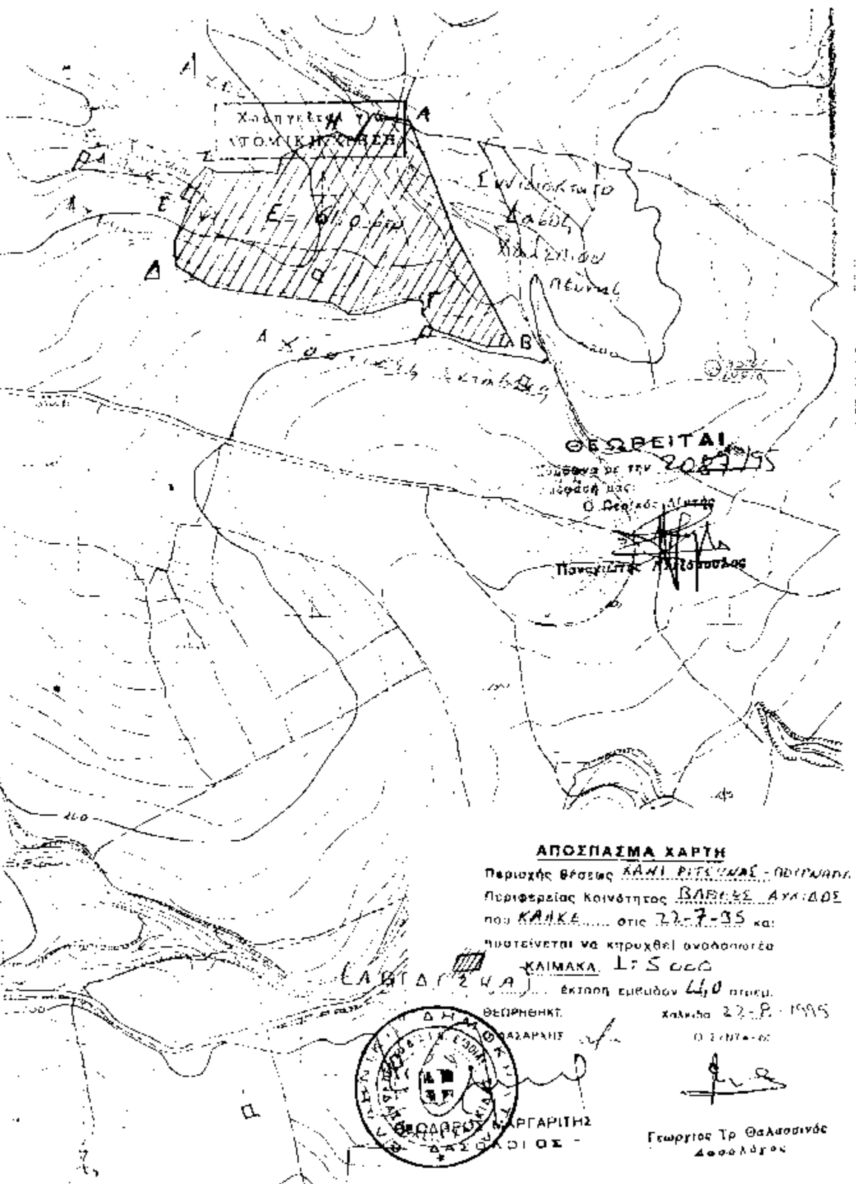
όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

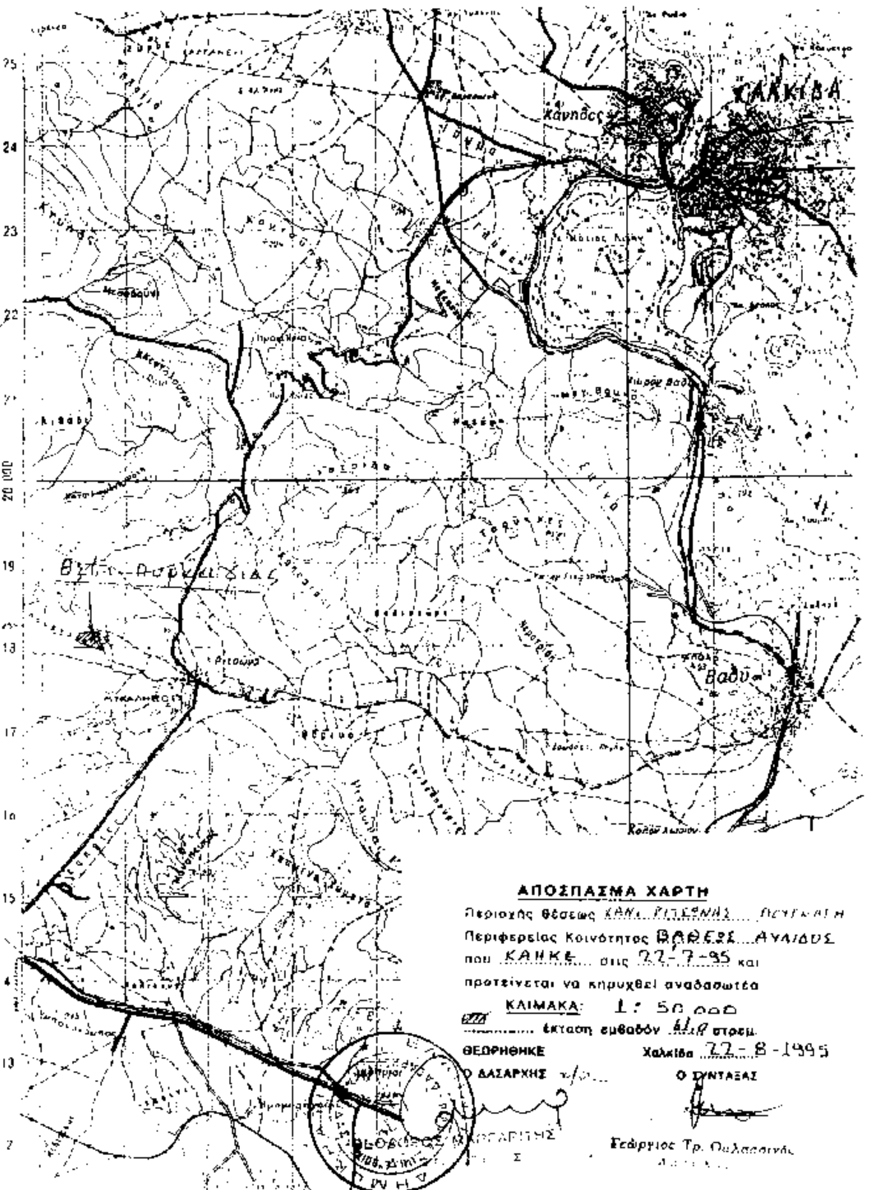
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ


ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιοχής θέσεως
Περιφερείας Κοινότητος ΒΑΘΕΩΣ ΑΥΛΙΔΟΣ
που ΚΑΝΚΕ στις 22-7-95 και
προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
έκταση εμβαδόν 44,0 στρεμ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα 22-8-1995
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Γεώργιος Τρ. Θαλασσινός
Δασολόγος


ΧΑΛΚΙΔΑ
Βαθύ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιοχής θέσεως
Περιφερείας Κοινότητος ΒΑΘΕΩΣ ΑΥΛΙΔΟΣ
που ΚΑΝΚΕ στις 22-7-95 και
προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 50.000
έκταση εμβαδόν 44,0 στρεμ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα 22-8-1995
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Γεώργιος Τρ. Θαλασσινός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37948 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής στο 359 Ο.Τ. στην οδό Αγ. Βαρβάρας αρ. 5.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2300/1955 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

3. Την από 21.5.1993 (αρ. πρωτ. 30523/93) αίτηση του Σωτηρίου Γεωργούλη, βάσει της αμετακλήτου εντολής και πληρεξουσιότητας που του παρέχονται με το 835/15.5.93 συμβολαίου συμβολαιογράφου Μ. Διατσίδη.

4. Τις από 15.9.93 (αρ. πρωτ. 34.919) από 30.9.93 (αρ. πρωτ. 35552), από 22.12.93 (αρ. πρωτ. 38387) από 24.1.94 (αρ. πρωτ. 10522) και την από 9.5.95 (αρ. πρωτ. 33121 αιτήσεις του ως άνω.

5. Την 183 πράξη, 25/6.7.95 συνεδρία σύμφωνη γνωμοδότηση του κεντρ. Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την από 27.7.95 υπ. δήλωση του Σ. Γεωργούλη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 384,81 τ.μ. ορόφων από τα βαρυνόμενα ακίνητα για τα οποία έχουν εκδοθεί οι 6509, 6510, 6511 ονομαστικοί τίτλοι υπέρ Σωτηρίου Γεωργούλη για 574,50 συνολικά τ.μ. από ορόφους και ο 7153 ονομαστικός τίτλος υπέρ Γ. Γκουλά για 50,3 τ.μ. από ισόγειο δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση Γραφείων– καταστημάτων για το οποίο σύμφωνα με το 11921/617/9.5.95 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αν. Αττικής συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής στο 359 ΟΤ στην οδό Αγ. Βαρβάρας αρ. 5 ιδιοκτησία Σωτ. Γεωργούλη και Αναστασίας Καπετανάκη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37948/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 384,81 τ.μ.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων τα οποία βρίσκονται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας των γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

Α. ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (διατηρητέο).
α. Θέση ακινήτου: Σουρή 3 και Ραγκαβή 30 Ν. Φάληρο.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 563,86 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης 3,0
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου 70%.
ε. Αξία ανά τ.μ. γής 81.000 δρχ.
στ. Συντελεστής εμπορικότητας 1,0

Β. ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (ρυμοτομούμενο).
α. Θέση ακινήτου: Λυκούργου Π. Φάληρο.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 950 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης 1,4
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου 40%.
ε. Αξία ανά τ.μ. γής 34.496 δρχ.
στ. Συντελεστής εμπορικότητας 1,0

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισχμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 2.5.1995 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Πολεοδομίας Αν. Αττικής είναι τα εξής:
α. Θέση ακινήτου: Περιοχή Αττικής Ο.Τ. 359 Δήμος Χαλανδρίου οδός Αγ. Βαρβάρας αρ. 5.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 443,38 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης 0,9
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου 40%.
ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 18,00
στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης 399 τ.μ.
ζ. Αποστάσεις (Δ) 4,80 μ.
η. Χρήση Γενική Κατοικία
θ. Αξία ανά τ.μ. γής 43,092
ι. Συντελεστής εμπορικότητας 1,0.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 384,81 τ.μ. σε ορόφους που κατανέμονται 6,36 τ.μ. στο ισόγειο 37,00 τ.μ. στον Α' όροφο, 25,15 τ.μ. στον Β' όροφο, 158,15 τ.μ. στον Γ' όροφο και σε 158,15 τ.μ. στον Δ' όροφο και αντιστοιχεία σε 574,50 τ.μ. των τίτλων 6.509, 6,510, 6,511, από ορόφους και ισόγειο και σε 50,30 τ.μ. του τίτλου 7153 από ισόγειο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
α. Θέση ακινήτου Χαλάνδρι Αττικής, Ο.Τ. 359 Αγ. Βαρβάρας 5.
β. Επιφάνεια ακινήτου 443,38 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης 1,766
δ. Ποσοστό κάλυψης ισογείου 38,3%
ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 18,00 μ.
στ. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 783,31 τ.μ.
ζ. Αποστάσεεις (Δ) 4,80 μ.
η. Χρήση Γραφεία - Καταστήματα
θ. Απαιτούνται 14 θέσεις στάθμευσης εκ των οποίων οι 13 εξασφαλίζονται με την υπ' αριθμ. 2890/93 οικ. άδεια στο υπόγειο.
Απαιτείται 1 θέση που υλοποιείται στον ακάλυπτο χώρο.
ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37948/1995

πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόριδα περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Χαλανδρίου σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχύοντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 6509, 6510, 6511 και 7153 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

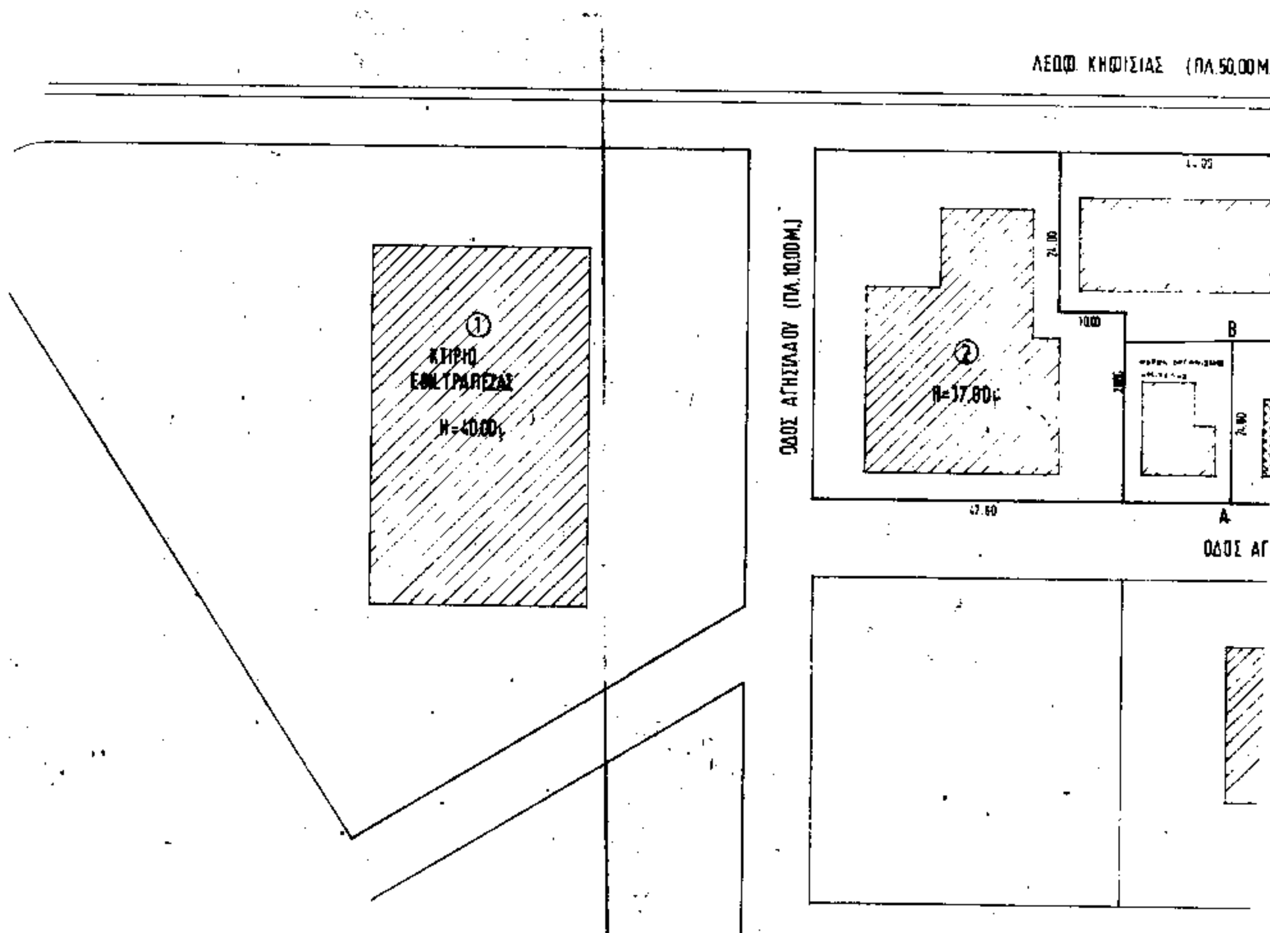
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

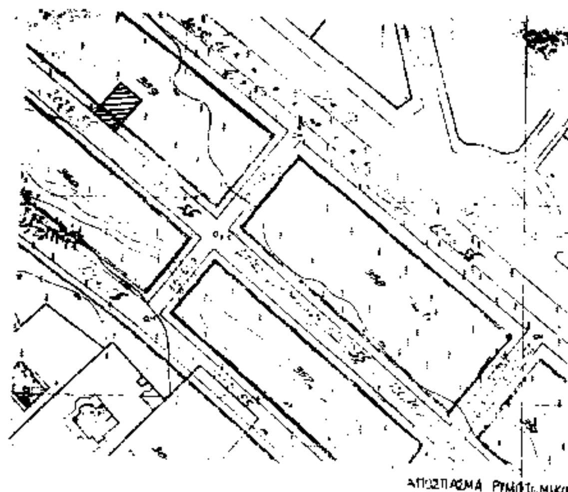
Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1995

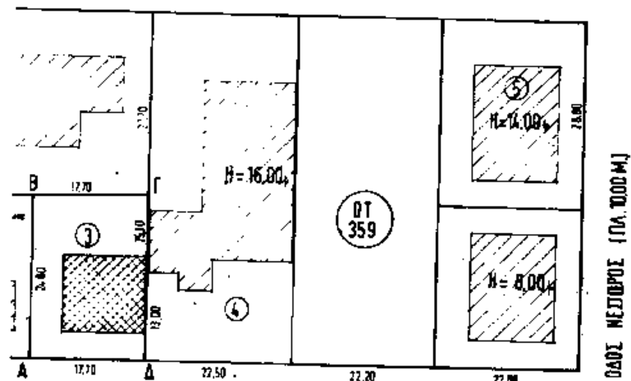
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

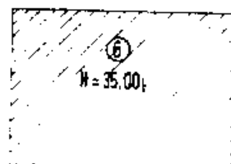
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΠΛ.50,00Μ.)
ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ (ΠΛ.10,00Μ.)
①
ΚΤΙΡΙΟ
ΕΘΝ.ΤΡΑΠΕΖΑΣ
Η=40,00μ
②
Η=17,80μ
24,00
10,00
47,60
24,80
Β
Α
ΟΔΟΣ ΑΓ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΦΕΚ. 35 Δ/26-1-89 ΑΝΑΘ. ΦΕΚ. 729 Δ/8-12-89
Ε = 400,00 μ²
Π = 15,00 μ
Σ.Δ. έως 600,00 μ² = 0,9
από 600,00μ² και άνω = 0,8
ΙΣΧΥΣ Γ.Ο.Κ. '85

ΕΜΒ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ: 443,38μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.37948/95
"Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντ(ελεστή) δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δ. Χαλανδρίου Αττικής στο 359 Ο.Τ. στην οδό Αγ. Βαρβάρας 5."
1 Σεπτεμβρίου 1995
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 264 Γ.
Αρ. εχ. 2

ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ [illegible]	
ΘΕΣΗ	ΟΔ. ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 5, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Σ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ - ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ	
ΜΕΛΕΤΗ	Σ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ (ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝ.)	
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΛ. 1:500
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 01

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ (ΠΛ. 12.00 Μ)

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΜΒ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ

Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 125,36 m²

Ε Α' ΟΡΟΦΟΥ = 133,00 m²

Ε Β' ΟΡΟΦΟΥ = 133,00 m²

Ε Γ' ΟΡΟΦΟΥ = —

Ε Δ' ΟΡΟΦΟΥ = —

ΕΜΒ. ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 6,36 m²

Ε Α' ΟΡΟΦΟΥ = 37,00 m²

Ε Β' ΟΡΟΦΟΥ = 25,15 m²

Ε Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 156,15 m²

Ε Δ' ΟΡΟΦΟΥ = 158,15 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ε ΑΒΓΔ = 443,38 Μ²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

Ε = 443,38 > 400,00 Μ² – Π = 17,70 > 15,00 Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΚΑΛΥΨΗ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ = 0,40%
443,38 x 40% = 177,35 Μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. = 170,00 Μ² < 177,35 Μ²

ΔΟΜΗΣΗ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ = 0,9 (έως 600,00 Μ²)
443,38 x 0,9 = 399,00 Μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. 391,36 Μ² < 399,00 Μ². ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΙΤΡ. Σ.Δ. = 7,64 Μ²
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. = 384,81 Μ²

ΥΨΟΣ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΩΣ 18,00 Μ (ΓΟΚ '85 άρθρο 9)
ΠΡΑΓΜΑΤ. ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.: 18,00 Μ
ΕΛΑΧ. ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ 2,40 Μ (ΒΟΗΘ. ΧΩΡ. 2,20 Μ)
ΑΦΕΤ. ΜΕΤΡ. ΥΨΩΝ: ΣΗΜΕΙΟ Α ± 0,00

ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ: Δ = 0,10 Η + 3,00 = 1,80 + 3,00 = 4,80 Μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:
ΕΠΙΤΡΕΠ. 4 x (399,00 + 384,81) + 2/5 x 783,81 = 3.448,76 Μ³
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.:

- ΙΣΟΓΕΙΟ: (125,36 + 14,00) x 5,30 = 738,60 Μ³
- Α' ΟΡΟΦΟΣ: (133,00 + 37,00) x 3,00 = 510,00 Μ³
- Β' ΟΡΟΦΟΣ: " " " = 510,00 Μ³
- Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (158,15 + 11,84) x 3,00 = 510,00 Μ³
- Δ' ΟΡΟΦΟΣ: (" ") x 3,20 = 544,00 Μ³
- ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚ.: 4,80 x 4,30 x 2,35 = 48,50 Μ³
- ΚΑΛΥΜ. ΧΩΡΟΔΙΚΤΥΩΜΑ (4,50 x 1,40/2) x 7,80 + 4,50 x 7,80 x 0,60 = 45,63 Μ³

ΣΥΝΟΛΟ: 2906,73 < 3448,76 Μ³

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ: 399,00 x 40% = 159,60 Μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.:
- Β' ΟΡΟΦΟΣ: 3,70 x 3,20 = 11,84 Μ²
- Γ' ΟΡΟΦΟΣ: " " = 11,84 Μ²
- Δ' ΟΡΟΦΟΣ: " " = 11,84 Μ²

35,52 < 159,60 Μ²

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: (Π.Δ. 230/93, ΦΕΚ 94 Α/93)

ΜΕΤΑΦΕΡ. Σ.Δ. = 384,81
ΥΠΟΛ. ΕΠΙΤΡ. Σ.Δ. = 7,64

392,45 / 50 = 7,85

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 8 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Ε = 443,38 Μ² x 40% x 3/5 = ...77 → απαιτούνται 2 δένδρα
προβλέπεται να φυτευτούν 2 δένδρα
(βλ. και διάγραμμα κάλυψης δένδρα ... 1, 2)

ΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ:
Ε = 17,70 x 4,00 = 70,8 ... 2,8 ... 3
(βλ. και διάγραμμα κάλυψης ... 3, 4, 5)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΛΛΑΓΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 5 – ΧΑΛΑΝΔΡΙ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Σ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ – ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ	
ΜΕΛΕΤΗ	Σ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ (ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)	
ΣΧΕΔΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛ. 1:200
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1Δ 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

... Γ 37948/95 ... περί "Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντ. δόμησης σε ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Χαλανδρίου Αττικής στο 353 Ο.Τ. στην οδό Αγ. Βαρβάρας 5"

1 Σεπτεμβρίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αρ. Φ. 261 Γ
Σχ. 2